

カムイスキーリンクス レストハウス  
プロポーザルによるテナント事業者(飲食店)募集要領

令和5年4月

一般社団法人大雪カムイミンタラ DMO

## 1 趣旨

国内外からの来訪者の増加が見込まれるカムイスキーリンクスにおいて、地域の食文化(旭川ラーメン等)を発信・提供し、スキー場としての魅力と来訪者の満足度向上を図るため、スキー場内の第1ペアリフト前にある、レストハウスに出店を希望するテナント(飲食店)をプロポーザル方式(企画提案)にて募集する。

## 2 概要

- 1) 所在地旭川市神居町西丘 112 カムイスキーリンクス
- 2) レストハウス(山麓 第1ペアリフト前)
- 3) 構造面積 鉄骨造平家建 278.01 m<sup>2</sup>
- 4) 席数 約 110 席
- 5) 利用実績

ラーメン提供店舗(過去5年間同一店舗)が入居 ※12月~3月

年度/内容	スキー場来場数 合計(人)	レストハウス 売上合計(千円)	スキー場 営業日数合計
平成30年	98,634	6,985	108
令和1年	92,136	5,984	108
令和2年	72,139	4,441	110
令和3年	82,361	5,320	104
令和4年	92,628	7,931	105

レストランメニュー及び価格情報は下記を参照してください。



## 3 募集概要

- 1) 期間 12月1日~翌年3月31日の毎日の営業を基本とする。  
ただし、スキー場の積雪状況により営業開始日と終了日が変動する場合がある。  
令和5年12月1日から令和10年3月31日までの5シーズンとする。
- 2) 営業時間 午前10時30分~午後3時
- 3) 業種 飲食業者
- 4) 条件 売上金の25%以上を納付  
売上日報と売上金を営業期間中毎日カムイスキーリンクス事務所に提出
- 5) 運営経費 テナント負担: ガス料  
スキー場負担: 電気料、上下水道料、暖房料
- 6) 設備 ガスコンロ(2口)/冷水器/冷凍庫/シンク/冷蔵庫/麺ゆで器/食器類/食券自販機/
- 7) 特記事項
  - ・厨房設備、客席等のレストハウスの施設は現行状態で貸与する。
  - ・これまでの店舗展開から、現有設備はラーメン店としての営業が想定されるものとなっているが、応募者による設備改修は妨げない。ただし、その場合は詳細について協議する。
  - ・団体利用時、予約席を設けることとする。
- 8) 選定方法 プレゼンテーション及びヒアリング審査により、テナント(飲食店)事業者を選定する。

## 4 応募要領

### 1) 応募資格

応募を希望される方、またはその代表者が次のいずれか一つに該当する場合は申込みをすることができない。

(1) 成年被後見人、被保佐人、未成年者

(2) 破産の宣告を受け、復権を得ない者

『会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者（会社更生法にあっては更生手続開始の決定、民事再生法にあっては再生手続開始の決定を受けている者を除く。）であること等、経営状態が著しく不健全である者。』

(3) 食品衛生法（昭和22年法律第233号）に基づく飲食店許可などの必要な許可を有していない者、かつ、必要な営業許可を受ける見込みがない者

(4) 市町村税に滞納がある者

(5) 銀行取引停止処分を受けている者

(6) 懲役又は禁固の刑に処せられ、その執行が終わらない者

(7) 禁固以上の刑に該当する罪を犯した容疑をもって拘留又は起訴された者で判決確定に至るまでの者

(8) 過去3年以内に営業停止等の行政処分を受けた者

(9) 暴力団関係者又はその他社会的暴力活動を行う団体の関係者及びそれらの者と親交のある者

### 2) 応募方法

(1) 参加表明書（様式第1号）及び記載の必要書類の提出（持参又は郵送によること） 提出部数：2部

(2) 企画提案書（任意書式）の提出（持参又は郵送によること） 提出部数：7部

審査項目	審査内容
基本方針	・ 飲食運営に取り組む基本的な考え方について
運営方法	・ 具体的な運営方法（物流・商品管理・スタッフの勤務体制）について ・ 営業期間・時間に関する考え方（特に3月営業期間の提案）について ・ これまでの営業実績について
メニュー構成	・ 提供予定のメニュー（特色・味・種類）について ・ 提供予定メニューの価格（一般的相場・スキー場特別要因）について
安全管理・衛生管理	・ 防犯、防災等の安全管理について ・ 食品衛生や防火管理の事故防止体制及び事故発生時の対応策などについて
納付条件	・ 売上金に対する納付料率について
環境への配慮	・ 廃棄物の減量化を推進する取り組み（食品ロス削減の取り組みなど）について ・ 省エネルギー・リサイクル等の取り組みについて

## 5 スケジュール・参加手続き

### 1) スケジュール

日程	項目
令和5年4月21日～5月15日	参加表明書（様式第1号）に記載している必要な添付書類の提出
令和5年5月16日～5月22日	資格要件確認、無資格者通知
令和5年5月23日～5月29日	質問受付（様式第4号）
令和5年5月23日～6月6日	企画提案書（任意書式）提出、質問回答
令和5年6月15日（予定）	プレゼンテーション及びヒアリング
令和5年6月下旬	事業者選定結果通知
令和5年8月下旬～	店舗準備開始可能（搬入等可。ただし、9月末まで通電しておりません。）

### 2) 参加表明書及び必要書類の提出方法

（4月21日～5月15日まで、ただし、金土日祝日及び5月1日・2日は除く）

・持参又は郵送によること。メール・ファックスでは受け付けない。

※持参の場合・・・午前10時から午後3時まで下記の住所に持参。

〒074-1181 旭川市神居町西丘112 カムイスキーリンクス内事務所

※郵送の場合・・・下記の住所に郵送、5月15日必着。

〒074-1181 旭川市神居町西丘112 カムイスキーリンクス事業部 白渡（シワヲ）宛

### 3) 現地視察

ア 期間 令和5年4月24日（月）から5月10日（水）午後1時～午後3時まで。

（ただし、金土日祝日及び5月1日・2日は除く）

#### イ 申込方法

現地視察を希望する日の前日までに下記まで電話で申し込むこと。

一般社団法人大雪カムイミントラDMO カムイスキーリンクス事業部 担当 白渡（シワヲ）

TEL：0166-72-2311

### 4) 質問及び回答

募集概要に記載された内容に対する質問を以下の方法で受け付ける。

#### ア 受付方法及び送付先

募集概要に対して質問がある場合は、質疑応答書（様式第4号）に記載の上、メール又はファックスにて下記に送付すること。なお、ファックスの場合、送付する旨を事前に電話連絡をすること。

E-mail：shirawatari@taisetsu-kamui.jp FAX：0166-72-2354

一般社団法人大雪カムイミントラDMO カムイスキーリンクス事業部 担当 白渡（シワヲ）

#### イ 受付期間

質問の受付は、5月23日（火）から5月29日（月）午後3時までとする。

#### ウ 質問への回答

募集概要に関して提出された質問と、それに対する回答は、3日以内にメール又はファックスにて回答するとともに、ホームページで公表する。（ただし、金土日は除く）

## 6 プレゼンテーション及びヒアリング審査

企画提案を行う事業者は、指定した時刻に審査会場に入室し（2名以内）企画提案内容の説明の後、各委員から質疑を受ける。

## 1) プレゼンテーション・ヒアリングの実施概要

ア 日程 令和5年6月15日(木)(予定)

イ 場所 カムイスキーリンクス 2階レストランホール

〒074-1181 旭川市神居町西丘112

ウ 時間

① 説明20分、質問10分(予定)

② 開始時間前5分を準備時間、審査終了後5分を片付時間とする。

③ 質問に関しては10分以内で終了する場合がある。

・プレゼンテーションは、既に提出された企画提案書に記載された内容を基に項目順に説明すること。

また、既に提出された企画提案書に記載された内容の範囲内であれば、拡大用紙、パネル、プロジェクターを利用した画像を使用して説明することも可能とする。

・資料の差替え、追加は認めない。誤字脱字等がある場合には、プレゼンテーション時に説明すること。

・プレゼンテーションの応募者側の出席は、2人以内とする。

・パソコン等の機材は用意しないため、応募者が用意しセッティングすること。

ただし、プロジェクター及びスクリーンは用意する。

## 7 審査内容

提案内容についてプレゼンテーション及びヒアリングにより審査、及び評価を行う。なお、審査は下記の項目について行うものとし、点数は100点満点(得点配分は次の通り)とする。

次に、各委員による審査により提案内容の順位づけを行い、評価点を算出する。(1位=10点、2位=8点、3位=6点、4位=4点、5位=2点、6位以下=0点)

各委員の評価点を合算し、最も評価点が高い提案を行ったものを選定委員会の合議の上、優先交渉の相手方として特定する。なお、評価点の合算が同点となるものが2人以上あるときは、選定委員会の合議により順位を決定する。

審査項目	審査内容	配点
基本方針	・飲食運営に取り組む基本的な考え方について	10点
運営方法	・具体的な運営方法(物流・商品管理・スタッフの勤務体制)について ・営業期間、時間に関する考え方(特に3月の営業期間、時間提案)について ・これまでの営業実績について	20点
メニュー構成	・提供予定のメニュー(特色・味・種類)について ・提供予定メニューの価格(一般的相場・スキー場特別要因)について	30点
安全管理・衛生管理	・防犯、防災等の安全管理について ・食品衛生や防火管理の事故防止体制及び事故発生時の対応策などについて	20点
納付条件	・売上金に対する納付料率について	10点
環境への配慮	・廃棄物の減量化を推進する取り組みについて ・省エネルギー・リサイクル等の取り組みについて	10点
合計		100点

## 8 審査結果通知・公表

- 1) プレゼンテーション及びヒアリングにより選定委員会において審査を行い、優先交渉の相手方(以下「優先交渉権者」という。)として決定する。
- 2) 優先交渉権者が辞退した場合等は、次順位者を優先交渉権者とする。
- 3) 審査結果は、書面により通知するとともに、ホームページで公表する。
- 4) 提案書類及び添付書類に虚偽の記載が判明した場合は、無効とする。また、優先交渉権者に決定した後、虚偽の記載が判明した場合には、優先交渉権者の決定を取り消す。

### 【問い合わせ先】

〒074-1181 旭川市神居町西丘 112 カムイスキーリンクス  
一般社団法人大雪カムイミンタラ DMO  
カムイスキーリンクス事業部 担当 白渡(シワ列)  
TEL : 0166-72-2311 fax : 0166-72-2354  
E-mail : shirawatari@taisetsu-kamui.jp

## 別紙

- ① レストハウス 平図面
- ② レストハウス 備品一覧